

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

---

<b>ЗАКАЗЧИК</b>	Государственное автономное учреждение «Тверской областной бизнес-инкубатор»
<b>ОБЪЕКТ</b>	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «БОРОВЛЕВО-3», В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 69:40:0200181:3, 69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8, 69:40:0200181:21, 69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1, 69:40:0200212:1, 69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0200215:1, 69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618, 69:40:0000000:3621 (ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ, ГОРОД ТВЕРЬ, Д. БОРТНИКОВО, В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТВЕРИ)
<b>СТАДИЯ</b>	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
<b>ТОМ 3</b>	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**42/19-ПМТ.3**

**2019**



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

---

ЗАКАЗЧИК

Государственное автономное учреждение «Тверской областной бизнес-инкубатор»

ОБЪЕКТ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «БОРОВЛЕВО-3», В  
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С  
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 69:40:0200181:3,  
69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8, 69:40:0200181:21,  
69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1,  
69:40:0200212:1, 69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1,  
69:40:0200215:1, 69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618,  
69:40:0000000:3621 (ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА:  
ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ, ГОРОД ТВЕРЬ, д. БОРТНИКОВО,  
В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ТВЕРИ)**

СТАДИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**42/19-ПМТ.3**

Инв. №	Подп. и дата

Генеральный директор

Р.С. Сихаджок

Главный инженер проекта

А.В. Карпов

Руководитель проекта

И.В. Верещагина

**2019**

№ раздела, подраздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	42/19-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
Том 2	42/19-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	42/19-ПМТ.3	Проект межевания территории. Основная часть. Материалы по обоснованию.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	42/19 ППТ - СП		
ГИП	Карпов							
Разраб.	Кора							
Пров.	Верещагина							
Н. контр.	Васянина					СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	
						АО ПИ «Тверьжилкоммунпроект»		

**СОСТАВ**  
**Тома 3 «Проект межевания территории»**

**Текстовая часть**

1. Общие положения	5
2. Характеристика территории	8
3. Предложения по межеванию территории	13
4. Зоны с особыми условиями использования территории	20
5. Территории общего пользования	20
6. Технико-экономические показатели	21

**Графическая часть**

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная часть</b>		
42/19 ПМТ.3 лист 1	Чертеж красных линий М 1:2000	
42/19 ПМТ.3 лист 2	Схема образуемых земельных участков М 1:2000	
42/19 ПМТ.3 лист 3	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	
<b>Материалы по обоснованию</b>		
42/19 ПМТ.3 лист 1	Схема существующих и образуемых земельных участков М 1:2000	
42/19 ПМТ.3 лист 2	Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Кора				
ГИП	Карпов				
Проверил	Верещагина				
Н. контр.	Васянина				

**42/19 ППТ.3**

**Пояснительная записка**

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	21
<b>АО ПИ «Тверьжилкоммунпроект»</b>		

## Текстовая часть

### 1. Общие положения

Документация по планировке территории промышленного парка «Боровлево-3» выполнена акционерным обществом «Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» на основании муниципального контракта №42/19 от 09.09.2019 г., заключенного с Государственным автономным учреждением «Тверской областной бизнес-инкубатор»

Проект межевания территории разработан в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам. Проект межевания выполнен в виде отдельного документы и является неотъемлемой частью настоящего проекта и входит в состав документации по планировке территории, в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения границ устанавливаемых красных линий;
- определение местоположения границ образуемых земельных участков, их площадей, видов разрешенного использования;
- определение местоположения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Разработка проекта планировки и проекта межевания произведена на основании следующих документов:

1. Постановление администрации города Твери №764 от 23.07.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории промышленного парка «Боровлево-3» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200181:3, 69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	42/19-ПМТ.3	Лист
							5

69:40:0200181:21, 69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1,  
69:40:0200212:1, 69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0200215:1,  
69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618, 69:40:0000000:3621 (почтовый адрес  
ориентира: область Тверская, город Тверь, д. Бортниково, в Московском  
районе города Твери)»

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
3. Земельный кодекс Российской Федерации;  
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах  
организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой  
деятельности»;

6. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной  
регистрации недвижимости».

7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-  
эпидемиологическом благополучии населения»;

8. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический  
регламент о требованиях пожарной безопасности»;

9. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и  
территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

10. Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О  
градостроительной деятельности на территории Тверской области»;

11. Региональные нормативы градостроительного проектирования  
Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской  
области от 14.06.2011 № 283-па);

12. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка  
и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция  
СНиП 2.07.01-89\*;

13. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная  
редакция СНиП 2.05.02-85;

14. Схема территориального планирования Тверской области;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15. Генеральный план г. Твери;
16. Правила землепользования и застройки г. Твери;
17. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
18. Кадастровые выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0200181:3, 69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8, 69:40:0200181:21, 69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1, 69:40:0200212:1, 69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0200215:1, 69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618, 69:40:0000000:3621.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1977 г.), разработанной ООО Тверской «Центр инженерно-строительных изысканий» в августе 2019 г.

Красные линии указаны в соответствии с проектом планировки территории. В проекте межевания определены характерные точки образуемых земельных участков в системе координат МСК-69.

Проект межевания состоит из основной части, включающей пояснительную записку и графические материалы, а также материалов по обоснованию, состоящих из графических материалов.

Инн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 2. Характеристика территории

Планируемая территория расположена в юго-восточной части города Твери Тверской области, в районе д. Бортниково, на границе между г. Тверь и муниципальным образованием «Бурашевское сельское поселение» Калининского района Тверской области. На момент проектирования территория не застроена.

Площадь территории составляет 82,3 га.



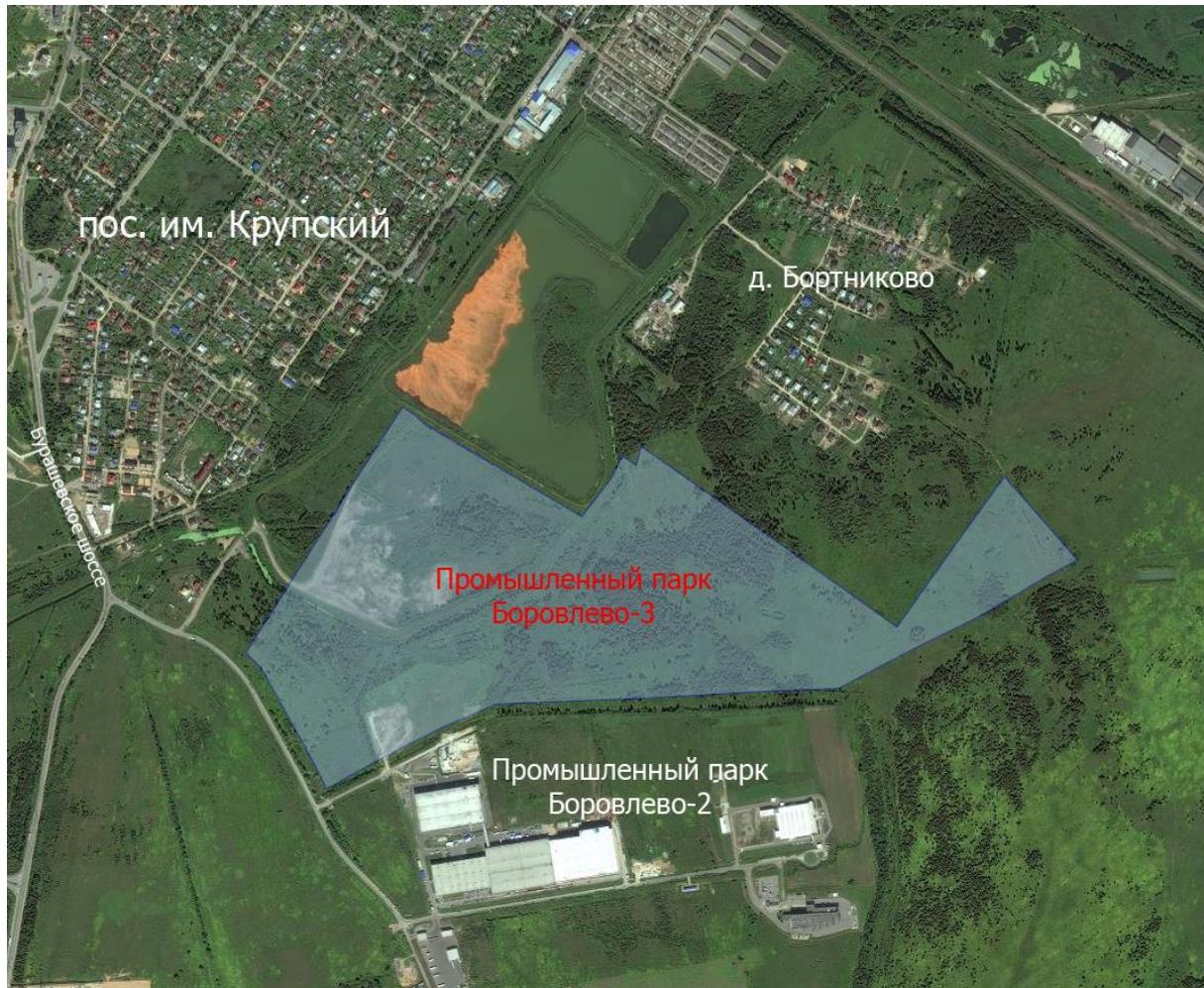
Рис. 1. Схема расположения проектируемой территории

Территория промышленного парка «Боровлево-3» ограничена д. Бортниково, промышленным парком «Боровлево-2», поселком имени Крупской, отстойниками золоотвала, автомобильной дорогой Тверь-Боровлево. По территории промышленного парка в разных направлениях проходят ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 10 кВ, газопровод высокого и среднего давления, кабеля связи.

Инн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

К южной границе проектируемой территории промышленного парка примыкают территории существующих предприятий промышленного парка Боровлево-2 (OZON, завод по производству подшипников, СЕМБРИТ).



## Рис. 2. Схема расположения проектируемой территории промышленного парка Боровлево-3

Рассматриваемая территория расположена на землях населенных пунктов в границах города Тверь. Документация по планировке территории промышленного парка Боровлево-3 разрабатывается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200181:3, 69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8, 69:40:0200181:21, 69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1, 69:40:0200212:1, 69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0200215:1, 69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618, 69:40:0000000:3621.

Характеристики исходных земельных участков представлена в таблице 1.

пунктов в границах города Тверь. Документация по планировке территории промышленного парка Боровлево-3 разрабатывается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200181:3, 69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8, 69:40:0200181:21, 69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1, 69:40:0200212:1, 69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0200215:1, 69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618, 69:40:0000000:3621.

Таблица 1. Сведения об исходных земельных участках согласно сведениям  
Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земельных участков	Вид разрешенного использования
1	69:40:0200181:3	187 065	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
2	69:40:0200181:6	11597		Фермерское хозяйство
3	69:40:0200181:8	169 424		малоэтажная жилая застройка
4	69:40:0200181:21	210 988		Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
5	69:40:0200199:1	217		Для индивидуального жилищного строительства
6	69:40:0200208:1	4 975		для индивидуального жилищного строительства
7	69:40:0200209:1	51 492		Для индивидуальной жилой застройки
8	69:40:0200212:1	41 504		Для индивидуальной жилой застройки
9	69:40:0200213:1	20 371		Для индивидуальной жилой застройки
10	69:40:0200214:1	5 663		Для индивидуального жилищного строительства
11	69:40:0200215:1	26 712		Для индивидуальной жилой застройки
12	69:40:0200216:1	24 579		Для индивидуальной жилой застройки
13	69:40:0000000:3618	35 097		Для индивидуальной жилой застройки
14	69:40:0000000:3621	33 109		Для индивидуального жилищного строительства

Согласно Генеральному плану города Твери, утвержденного Решением №108 от 03.07.2019 г. проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах:

- Зона производственной деятельности;
- Коммунально-складская зона.

Инн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	42/19-ПМТ.3	Лист
							10



Рис. 3. Схема расположения проектируемой территории промышленного парка  
Боровлево-3 на Генеральном плане города Твери

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Твери проектируемая территория расположена в двух территориальных зонах:

- П. Зона производственной деятельности;
- К. Коммунально-складская зона.

Инн. № подл.	Подп. и дата		В зем. инв. №	

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

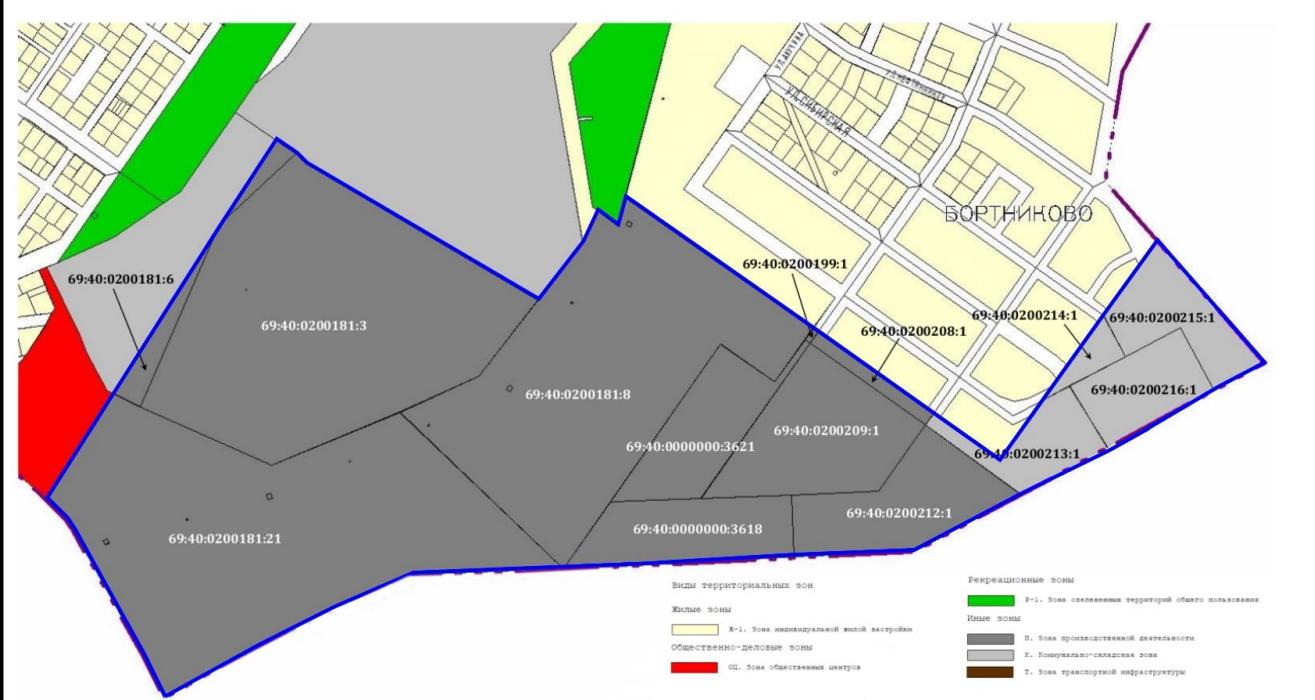


Рис. 4. Схема расположения проектируемой территории промышленного парка Боровлево-3 на Правилах землепользования и застройки г. Твери

Согласно градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки города Твери:

– П. Зона производственной деятельности. Зона предназначена для размещения производственных объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Твери максимальная площадь земельного участка не регламентируется, минимальная площадь – 200 кв.м.; для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, минимальная площадь – 1 кв.м., а максимальная площадь не регламентируется.

– К. Коммунально-складская зона. Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, транспорта, а также объектов оптовой торговли. Сочетание различных видов разрешенного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Твери максимальная площадь земельного участка не регламентируется, минимальная площадь – 200 кв.м.; для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, минимальная площадь – 1 кв.м., а максимальная площадь не регламентируется.

### **3. Предложения по межеванию территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры и характерные точки образуемых земельных участков устанавливаются в соответствие с принятыми в проекте планировки территории красными линиями.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери и составляют 2 м.

Согласно проекту межевания предложено выделить 51 земельный участок.

Для образования земельных участков необходимо провести кадастровые работы для образования 51 земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200181:3, 69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8, 69:40:0200181:21, 69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1, 69:40:0200212:1, 69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0200215:1, 69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618, 69:40:0000000:3621.

Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться через земельные участки общего пользования.

Площадь образуемых земельных участков и планируемые виды разрешенного использования представлены в Таблице 2.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	69:40:0200181:6, 69:40:0200208:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0000000:3621.	69:40:0200181:8, 69:40:0200209:1, 69:40:0200215:1, 69:40:0000000:3621.	69:40:0200181:21, 69:40:0200212:1, 69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618,	69:40:0200199:1, 69:40:0200213:1,

Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться через земельные участки общего пользования.

Площадь образуемых земельных участков и планируемые виды разрешенного использования представлены в Таблице 2.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Номер земельного участка согласно схеме	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
			:ЗУ1	Обслуживание автотранспорта	2783	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ2	Предпринимательство	23884	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ3	Коммунальное обслуживание	4040	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ4	Производственная деятельность	67939	Проектируемая 3 очередь строительства
			:ЗУ5	Производственная деятельность	107195	Проектируемая 3 очередь строительства
			:ЗУ6	Коммунальное обслуживание	2084	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ7	Производственная деятельность	8748	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ8	Производственная деятельность	7249	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ9	Коммунальное обслуживание	80	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ10	Производственная деятельность	10828	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ11	Производственная деятельность	9070	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ12	Производственная деятельность	9228	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ13	Производственная деятельность	13564	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ14	Производственная деятельность	11185	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ15	Производственная деятельность	10220	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ16	Коммунальное обслуживание	255	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ17	Производственная деятельность	9878	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ18	Производственная деятельность	10869	Проектируемая 1 очередь строительства
			:ЗУ19	Производственная деятельность	14353	Проектируемая 1 очередь
						Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	42/19-ПМТ.3
						14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				строительства
			:3У20	Коммунальное обслуживание	80	Проектируемая 1 очередь строительства
			:3У21	Производственная деятельность	15856	Проектируемая 1 очередь строительства
			:3У22	Производственная деятельность	16277	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У23	Производственная деятельность	21829	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У24	Производственная деятельность	12962	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У25	Производственная деятельность	9183	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У26	Обслуживание автотранспорта	6447	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У27	Производственная деятельность	14200	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У28	Коммунальное обслуживание	8133	Проектируемая 1 очередь строительства
			:3У29	Производственная деятельность	11814	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У30	Производственная деятельность	14763	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У31	Производственная деятельность	11992	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У32	Коммунальное обслуживание	252	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У33	Производственная деятельность	14524	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У34	Производственная деятельность	17343	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У35	Производственная деятельность	29825	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У36	Производственная деятельность	16630	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У37	Производственная деятельность	16173	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У38	Обслуживание автотранспорта	4373	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У39	Предпринимательство	10233	Проектируемая 2 очередь строительства
			:3У40	Коммунальное обслуживание	80	Проектируемая 2

			очередь строительства
:ЗУ41	Предпринимательство	8280	Проектируемая 2 очередь строительства
:ЗУ42	Коммунальное обслуживание	9485	Проектируемая 1 очередь строительства
:ЗУ43	Коммунальное обслуживание	8906	Проектируемая 1 очередь строительства
:ЗУ44	Коммунальное обслуживание	9535	Проектируемая 1 очередь строительства
:ЗУ45	Земельные участки (территории) общего пользования	76881	Проектируемая 1 очередь строительства
:ЗУ46	Земельные участки (территории) общего пользования	37235	Проектируемая 3 очередь строительства
:ЗУ47	Земельные участки (территории) общего пользования	10408	Проектируемая 2 очередь строительства
:ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования	5355	Проектируемая 2 очередь строительства
:ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования	2786	Проектируемая 2 очередь строительства
:ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования	67849	Проектируемая 1 очередь строительства
:ЗУ51	Земельные участки (территории) общего пользования	9652	Проектируемая 1 очередь строительства

Инн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расчет координат образуемых земельных участков произведен в системе координат МСК-69. Все элементы границ между точками – прямые линии.

Таблица 3. Каталог координат формируемых земельных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Координаты		Номер точки	Координаты	
			X	Y		X	Y
1	285011,81	2277183,9	130	285222,05	2278463,6		
2	285028,53	2277194,6	131	285147,43	2278569,1		
3	284969,05	2277287,8	132	285067,56	2278512,7		
4	284961,95	2277261,2	133	284933,07	2278417,8		
5	284967,15	2277216,9	134	284935,48	2278409,6		
6	285006,25	2277195	135	284947,69	2278392,3		
7	285148,05	2277270,8	136	285031,16	2278274,2		
8	285070,58	2277423,3	137	285038,16	2278273		
9	284993,97	2277381,3	138	285125,75	2278599,8		
10	284993,22	2277378,5	139	285108,96	2278623,6		
11	285034,18	2277494,9	140	285051,4	2278705		
12	285022,57	2277488,6	141	285044,44	2278706,2		
13	285016,87	2277467,2	142	284983,47	2278662,5		
14	285374,78	2277415,4	143	284974,22	2278644,8		
15	285141,86	2277745	144	284943	2278585,3		
16	285061,59	2277566,4	145	284936	2278548		
17	285179,33	2277296,7	146	284931,09	2278424,5		
18	285185,62	2277294,7	147	285050,43	2278741		
19	285440,21	2277457,1	148	285057,17	2278739,9		
20	285552,62	2277530,7	149	285127,11	2278790		
21	285554,28	2277537,8	150	285072,22	2278838,2		
22	285438,28	2277735,8	151	285035,24	2278762,5		
23	285410,66	2277719,7	152	285209,76	2278849,2		

Инн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	24	285377,75	2277775,8	153	285203,93	2278857,3
			25	285405,37	22777792	154	285206,23	2278858,9
			26	285311,9	2277951,6	155	285172,34	2278888,7
			27	285200,32	2277870,5	156	285121,6	2278933,3
			28	284894,12	2277231,9	157	285098,3	2278891,6
			29	284905,42	2277265,3	158	285080,1	2278854,3
			30	284918,35	2277313,8	159	285141,58	2278800,3
			31	284821,54	2277355,5	160	285154,27	2278809,4
			32	284792,63	2277288,4	161	285216,27	2278853,8
			33	284735,59	2277392,5	162	285210,43	2278861,9
			34	284733,2	2277388,2	163	285290,76	2278907,2
			35	284724,44	2277393	164	285313,99	2278924
			36	284695,12	2277339,5	165	285251,53	2278978,9
			37	284747,39	2277313,5	166	285183,55	2279038,6
			38	284737,05	2277395,2	167	285123,23	2278936,2
			39	284728,28	2277400	168	285388,68	2278978,2
			40	284939,43	2277392,8	169	285388,98	2278984,6
			41	284957,36	2277459,7	170	285365,51	2279005,2
			42	284909,24	2277434	171	285346,96	2279021,5
			43	284890,19	2277431,3	172	285328,38	2279037,8
			44	284858,99	2277442,4	173	285314,24	2279050,3
			45	284769,23	2277474,7	174	285311,4	2279052,8
			46	284974,38	2277523,2	175	285234,14	2279120,6
			47	284976,43	2277530,8	176	285227,9	2279119,4
			48	285007,19	2277597,2	177	285203,04	2279071,7
			49	284938,4	2277626,8	178	285196,99	2279061,4
			50	284878,01	2277486,6	179	284988,46	2277169
			51	284894,64	2277480,7	180	285328,61	2277962,6
			52	284860,38	2277660,4	181	285423,12	2278036

Инн. № по д.	Подп. и дата	Взам. инв. №	53	284842,1	2277618	182	285474,95	2278060,2
			54	284791,67	2277517,6	183	285450,6	2278093,4
			55	285027,58	2277641,2	184	285496,76	2278105,7
			56	285030,81	2277657,4	185	285442,46	2278183,5
			57	285041,86	2277681,7	186	284910,39	2277222,9
			58	285052,36	2277695,5	187	284952,86	2277199,3
			59	285067,89	2277729,9	188	284969,95	2277187,8
			60	285054,22	2277736,1	189	284970,64	2277187,1
			61	285057,71	2277743,8	190	285457,94	2278111,1
			62	284988,71	2277751,6	191	285454,1	2278117,8
			63	284900,15	2277761,7	192	285447,36	2278114
			64	284899,77	2277751,9	193	285451,2	2278107,3
			65	285074,88	2277745,4	194	285325,87	2278018,4
			66	285061,21	2277751,6	195	285324,42	2278020,4
			67	285097,47	2277795,5	196	285322,44	2278018,9
			68	285121,23	2277848,1	197	285323,9	2278016,9
			69	285022,8	2277855,7	198	285189,49	2277915,6
			70	284914,22	2277864	199	285185,02	2277921,9
			71	284914,06	2277860	200	285178,69	2277917,4
			72	284904,07	2277860,4	201	285183,18	2277911,1
			73	285138,31	2277886	202	285124,5	2277781,9
			74	285160,42	2277935	203	285125,52	2277784,1
			75	285217,22	2277976,3	204	285123,28	2277785,1
			76	285062,32	2277976,3	205	285122,27	2277782,9
			77	284914,38	2277868	206	285065,69	2277652,5
			78	284904,39	2277868,4	207	285066,8	2277654,7
			79	284908,66	2277976,3	208	285064,63	2277655,8
			80	284907,45	2277945,8	209	285063,51	2277653,6
			81	284907,14	2277937,8	210	285010,6	2277517,7

Инн. № по др.	Подп. и дата	Взам. инв. №	82	285000,12	2278125	211	285012,4	2277524,9
			83	284913,15	2278089,6	212	285004,53	2277526,9
			84	284909,45	2277996	213	285002,74	2277519,7
			85	285087,09	2278160,4	214	284971,02	2277385,5
			86	285032,23	2278238	215	284971,6	2277387,8
			87	285026,91	2278238,9	216	284969,21	2277388,4
			88	284921,62	2278164,9	217	284968,64	2277386
			89	284916,08	2278154,8	218	284935,73	2277249
			90	284914,99	2278136,2	219	284938,31	2277256,3
			91	285013,75	2278255,5	220	284931,01	2277258,8
			92	285014,92	2278262,5	221	284928,42	2277251,6
			93	284994,15	2278291,9	222	285590,76	2277531,8
			94	284943,92	2278363	223	285567,82	2277565,6
			95	284928,31	2278363,9	224	285551,58	2277582
			96	284924,23	2278293,9	225	285002,82	2277154,4
			97	284918,63	2278198,3	226	285176,13	2277265
			98	284927,23	2278193,6	227	285451,07	2277440,3
			99	285233,39	2277988	228	285281,64	2278413,9
			100	285276,5	2278019,4	229	285275,84	2278422,1
			101	285204,32	2278118,7	230	285142,08	2278611,3
			102	285162,5	2278088,3	231	285064,77	2278720,7
			103	285369,44	2278088,4	232	285165,91	2278793,2
			104	285349,59	2278116,3	233	285302,45	2278890,9
			105	285298,24	2278187	234	285424,69	2278979,6
			106	285279,82	2278173,6	235	285403,45	2278998,5
			107	285306,82	2278041,4	236	285378,71	2279020,2
			108	285407,29	2278158	237	285360,15	2279036,5
			109	285415,64	2278187	238	285341,59	2279052,8
			110	285376,16	2278243,6	239	285324,61	2279067,8

111	285323,66	2278318,8	240	285224,31	2279155,8
112	285309,96	2278309,1	241	285185,54	2279081,4
113	285305,64	2278315,2	242	285179,76	2279071,6
114	285221,63	2278255,9	243	285115,91	2278963,2
115	285103,18	2278172,3	244	285115,3	2278963,5
116	285301,31	2278321,4	245	285080,56	2278900,9
117	285315,07	2278331,1	246	285010,17	2278756,7
118	285303,73	2278347,3	247	284927,69	2278599
119	285295,14	2278359,6	248	284923,94	2278591,8
120	285265,25	2278402,5	249	284917,26	2278580,1
121	285264,12	2278404,1	250	284909,41	2278382,8
122	285257,12	2278405,3	251	284895,01	2278137,1
123	285163,49	2278338,2	252	284889,77	2278004,6
124	285049,64	2278256,7	253	284889,75	2278004,6
125	285048,48	2278249,7	254	284879,93	2277756,4
126	285083,09	2278200,7	255	284823,96	2277626,5
127	285170,14	2278367,6	256	284761,92	2277502,9
128	285245,61	2278421,6	257	284681,11	2277355,6
129	285246,77	2278428,7	258	284677,19	2277348,4

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте более чем на десять процентов.

#### 4. Зоны с особыми условиями использования территории

Анализ рассматриваемой территории показывает, что рассматриваемые участки имеют ряд ограничений в использовании, связанных с их попаданием

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	42/19-ПМТ.3	Лист
							21

в границы различных зон с особыми условиями использования территории, такие как:

- Береговая полоса;
- Водоохранная зона;
- Охранные зоны газопровода;
- Охранные зоны линий электропередач, распределительных трансформаторных подстанций, трансформаторных подстанций;
- Санитарно-защитные зоны локальных очистных сооружений и канализационных насосных станций;
- Первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины.

## **5. Территории общего пользования**

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Проектом межевания образуются земельные участки :ЗУ45, :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ48, :ЗУ49, :ЗУ50, :ЗУ51, которые будут относится к территориям общего пользования.

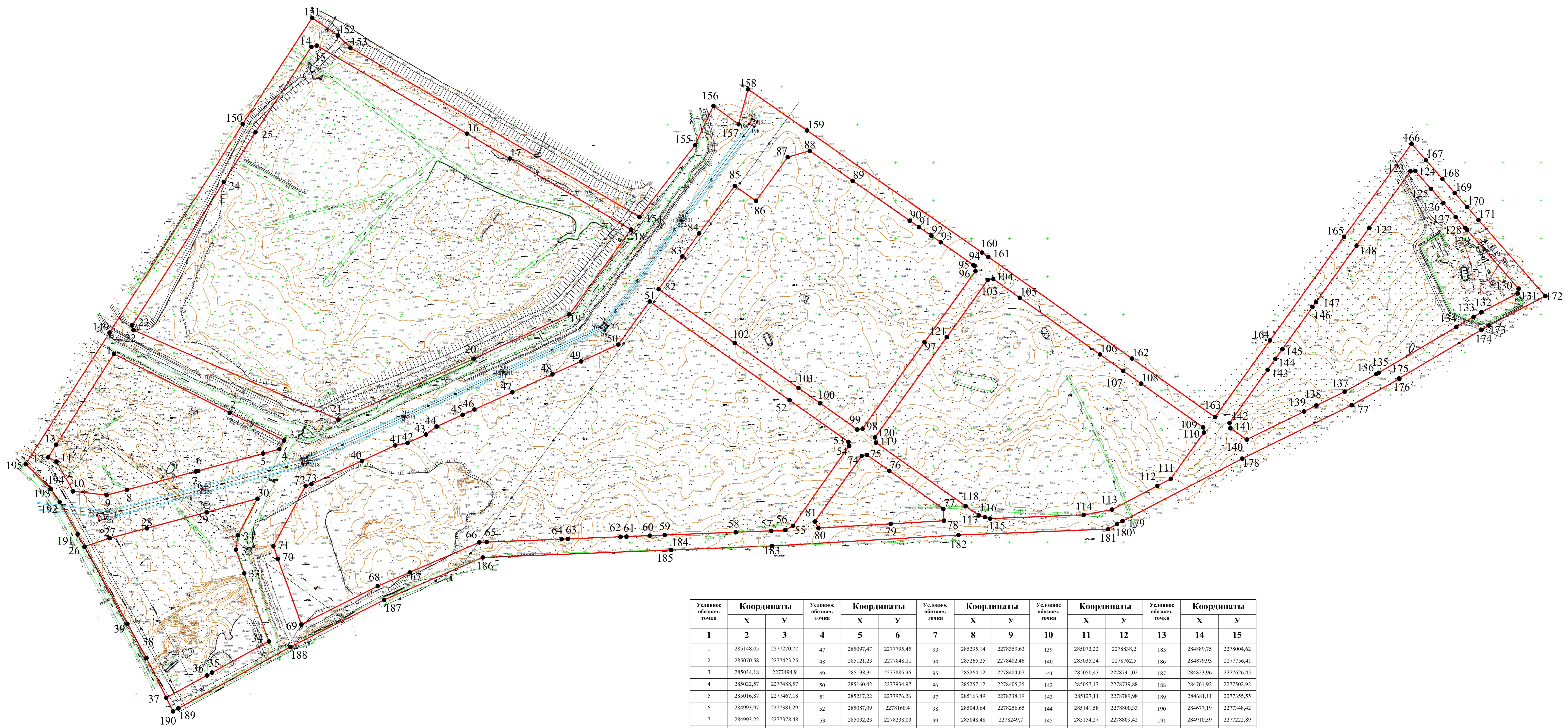
Инн. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 6. Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существую- щее положение	Проектно- е решение				
1	2	3	4	5				
<b>Территория</b>								
1	<b>Территория промышленного парка - всего</b>	га	82,3	82,3				
	в том числе:							
1.1	Территория квартала в красных линиях, всего:	га	-	61,3				
	в том числе:							
1.1.1	Производственная зона	га	-	51,4				
1.1.2	Административная зона	га	-	4,2				
1.1.3	Транспортная зона (под парковки)	га	-	1,4				
1.1.4	Зона инженерной инфраструктуры			4,3				
<b>Транспортная инфраструктура</b>								
2	Протяженность улично-дорожной сети в границах промышленного парка - всего,	км	-	7,2				
	в том числе: магистральных улиц общегородского значения 3 класса	км	-	1,1				
	улиц и дорог в производственных зонах	км	-	5,5				
	проездов	км	-	0,6				
	стоянки для парковки легковых автомобилей	маш-мест	-	457				
<b>Электроснабжение</b>								
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	-	10				
<b>Газоснабжение</b>								
4	Расход газа	м <sup>3</sup> /час	-	2300				
<b>Водоснабжение</b>								
5	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут.	-	205				
<b>Водоотведение</b>								
6	Водоотведение	тыс.м <sup>3</sup> /сут.	-	150				
Инн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
42/19-ПМТ.3								
Изм	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.				
Лист								
23								

**Графическая часть**  
**Основная часть**



## Условные обозначения:

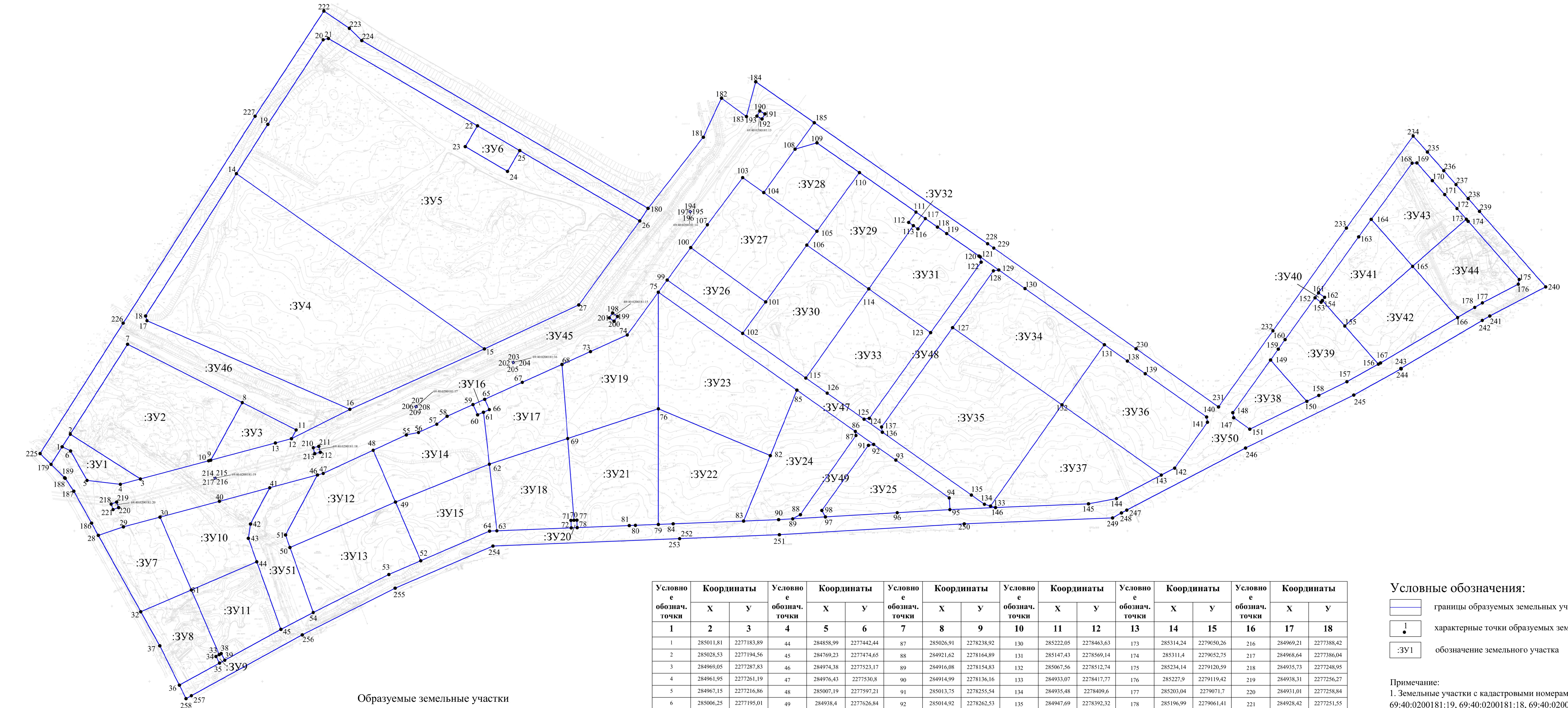
- устанавливаемые красные линии
  - характерные точки красных линий

Условное обознач. точки	Координаты													
	Х	У		Х	У		Х	У		Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	285148,05	2277270,77	47	285097,47	2277795,45	93	285295,14	2278359,63	139	285072,22	2278838,2	185	284889,75	2278004,62
2	285070,58	2277423,25	48	285121,23	2277848,11	94	285265,25	2278402,46	140	285035,24	2278762,5	186	284879,93	2277756,41
3	285034,18	2277494,9	49	285138,31	2277885,96	95	285264,12	2278404,07	141	285050,43	2278741,02	187	284823,96	2277626,45
4	285022,57	2277488,57	50	285160,42	2277934,97	96	285257,12	2278405,25	142	285057,17	2278739,88	188	284761,92	2277502,92
5	285016,87	2277467,18	51	285217,22	2277976,26	97	285163,49	2278338,19	143	285127,11	2278789,98	189	284681,11	2277355,55
6	284993,97	2277381,29	52	285087,09	2278160,4	98	285049,64	2278256,65	144	285141,58	2278800,33	190	284677,19	2277348,42
7	284993,22	2277378,48	53	285032,23	2278238,03	99	285048,48	2278249,7	145	285154,27	2278809,42	191	284910,39	2277222,89
8	284969,05	2277287,83	54	285026,91	2278238,92	100	285083,09	2278200,72	146	285209,76	2278849,16	192	284952,86	2277199,27
9	284961,95	2277261,19	55	284921,62	2278164,89	101	285103,18	2278172,28	147	285216,27	2278853,81	193	284969,95	2277187,78
10	284967,15	2277216,86	56	284916,08	2278154,83	102	285162,5	2278088,34	148	285290,76	2278907,15	194	284970,64	2277187,08
11	285006,25	2277195,01	57	284914,99	2278136,16	103	285245,61	2278421,61	149	285176,13	2277264,96	195	285002,82	2277154,44
12	285011,81	2277183,89	58	284913,15	2278089,64	104	285246,77	2278428,68	150	285451,07	2277440,3	196	285457,94	2278111,1
13	285028,53	2277194,56	59	284909,45	2277996,03	105	285222,05	2278463,63	151	285590,76	2277531,77	197	285454,1	2278117,82
14	285552,62	2277530,7	60	284908,66	2277976,28	106	285147,43	2278569,14	152	285567,82	2277565,61	198	285447,36	2278113,98
15	285554,28	2277537,77	61	284907,45	2277945,76	107	285125,75	2278599,8	153	285551,58	2277581,95	199	285451,2	2278107,26
16	285438,28	2277735,82	62	284907,14	2277937,76	108	285108,96	2278623,55	154	285328,61	2277962,62	200	285325,87	2278018,39
17	285405,37	2277792	63	284904,39	2277868,42	109	285051,4	2278705	155	285423,12	2278035,99	201	285324,42	2278020,37
18	285311,9	2277951,58	64	284904,07	2277860,42	110	285044,44	2278706,17	156	285474,95	2278060,19	202	285322,44	2278018,91
19	285200,32	2277870,47	65	284900,15	2277761,66	111	284983,47	2278662,51	157	285450,6	2278093,42	203	285323,9	2278016,94
20	285141,86	2277744,99	66	284899,77	2277751,91	112	284974,22	2278644,82	158	285496,76	2278105,72	204	285189,49	2277915,58
21	285061,59	2277566,39	67	284860,38	2277660,44	113	284943	2278585,29	159	285442,46	2278183,51	205	285185,02	2277921,9
22	285179,33	2277296,65	68	284842,1	2277618	114	284936	2278547,95	160	285281,64	2278413,91	206	285178,69	2277917,42
23	285185,62	2277294,73	69	284791,67	2277517,59	115	284931,09	2278424,47	161	285275,84	2278422,11	207	285183,18	2277911,11
24	285374,78	2277415,37	70	284878,01	2277486,61	116	284933,07	2278417,77	162	285142,08	2278611,34	208	285124,5	2277781,88
25	285440,21	2277457,1	71	284894,64	2277480,65	117	284935,48	2278409,6	163	285064,77	2278720,73	209	285125,52	2277784,11
26	284894,12	2277231,93	72	284974,38	2277523,17	118	284947,69	2278392,32	164	285165,91	2278793,16	210	285123,28	2277785,12
27	284905,42	2277265,27	73	284976,43	2277530,8	119	285031,16	2278274,2	165	285302,45	2278890,92	211	285122,27	2277782,9
28	284918,35	2277313,79	74	285013,75	2278255,54	120	285038,16	2278273,03	166	285424,69	2278979,6	212	285065,69	2277652,48
29	284939,43	2277392,84	75	285014,92	2278262,53	121	285170,14	2278367,56	167	285403,45	2278998,49	213	285066,8	2277654,65
30	284957,36	2277459,69	76	284994,15	2278291,92	122	285313,99	2278924	168	285378,71	2279020,24	214	285064,63	2277655,78
31	284909,24	2277434,03	77	284943,92	2278363,01	123	285388,68	2278978,19	169	285360,15	2279036,52	215	285063,51	2277653,61
32	284890,19	2277431,25	78	284928,31	2278363,88	124	285388,98	2278984,58	170	285341,59	2279052,81	216	285010,6	2277517,7
33	284858,99	2277442,44	79	284924,23	2278293,86	125	285365,51	2279005,21	171	285324,61	2279067,77	217	285012,4	2277524,88
34	284769,23	2277474,65	80	284918,63	2278198,32	126	285346,96	2279021,49	172	285224,31	2279155,84	218	285004,53	2277526,85
35	284728,28	2277399,98	81	284927,23	2278193,57	127	285328,38	2279037,79	173	285185,54	2279081,39	219	285002,74	2277519,66
36	284724,44	2277392,96	82	285233,39	2277988,02	128	285314,24	2279050,26	174	285179,76	2279071,56	220	284971,02	2277385,46
37	284695,12	2277339,5	83	285276,5	2278019,37	129	285311,4	2279052,75	175	285115,91	2278963,18	221	284971,6	2277387,83
38	284747,39	2277313,51	84	285306,82	2278041,41	130	285234,14	22						

Система координат - МСК-69					Документация по планировке территории промышленного парка "Боровлево-3", в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200181:3, 69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8, 69:40:0200181:21, 69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1, 69:40:0200212:1, 69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0200215:1, 69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618, 69:40:0000000:3621 (почтовый адрес ориентира: область Тверская, город Тверь, д. Бортниково, в Московском районе города Твери)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
разраб.	Кора				42/19 ПМТ.3 Проект межевания территории Основная часть
Проверил	Верещагина				
					Стадия
					ПМТ
					Лист
					Листов
					1
					3
					Чертеж красных линий

С

Ю



### Образуемые земельные участки

№ п/п	Номер кадастрового участка согласно схеме	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание	№ п/п	Номер кадастрового участка согласно схеме	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	3Y1	Обслуживание автотранспорта	2783	Промышленность 1 очередь строительства	27	3Y27	Промышленность 1 очередь строительства	14200	Промышленность 2 очередь строительства
2	3Y2	Предпринимательство	2388	Промышленность 1 очередь строительства	28	3Y28	Коммунальное обслуживание	8133	Промышленность 1 очередь строительства
3	3Y3	Коммунальное обслуживание	4040	Промышленность 1 очередь строительства	29	3Y29	Промышленность 1 очередь строительства	11814	Промышленность 2 очередь строительства
4	3Y4	Промышленность 1 очередь строительства	6793	Промышленность 1 очередь строительства	30	3Y30	Промышленность 1 очередь строительства	14763	Промышленность 2 очередь строительства
5	3Y5	Промышленность 1 очередь строительства	107195	Промышленность 1 очередь строительства	31	3Y31	Промышленность 1 очередь строительства	11992	Промышленность 2 очередь строительства
6	3Y6	Коммунальное обслуживание	2084	Промышленность 1 очередь строительства	32	3Y32	Коммунальное обслуживание	252	Промышленность 2 очередь строительства
7	3Y7	Промышленность 1 очередь строительства	8748	Промышленность 1 очередь строительства	33	3Y33	Промышленность 1 очередь строительства	14524	Промышленность 2 очередь строительства
8	3Y8	Промышленность 1 очередь строительства	7249	Промышленность 1 очередь строительства	34	3Y34	Промышленность 1 очередь строительства	17343	Промышленность 2 очередь строительства
9	3Y9	Коммунальное обслуживание	80	Промышленность 1 очередь строительства	35	3Y35	Промышленность 1 очередь строительства	29825	Промышленность 2 очередь строительства
10	3Y10	Промышленность 1 очередь строительства	10828	Промышленность 1 очередь строительства	36	3Y36	Промышленность 1 очередь строительства	16630	Промышленность 2 очередь строительства
11	3Y11	Промышленность 1 очередь строительства	9070	Промышленность 1 очередь строительства	37	3Y37	Промышленность 1 очередь строительства	16173	Промышленность 2 очередь строительства
12	3Y12	Промышленность 1 очередь строительства	9228	Промышленность 1 очередь строительства	38	3Y38	Обслуживание автотранспорта	4373	Промышленность 2 очередь строительства
13	3Y13	Промышленность 1 очередь строительства	13564	Промышленность 1 очередь строительства	39	3Y39	Промышленность 1 очередь строительства	10233	Промышленность 2 очередь строительства
14	3Y14	Промышленность 1 очередь строительства	11185	Промышленность 1 очередь строительства	40	3Y40	Коммунальное обслуживание	80	Промышленность 2 очередь строительства
15	3Y15	Промышленность 1 очередь строительства	1020	Промышленность 1 очередь строительства	41	3Y41	Предпринимательство	8280	Промышленность 2 очередь строительства
16	3Y16	Коммунальное обслуживание	258	Промышленность 1 очередь строительства	42	3Y42	Коммунальное обслуживание	9485	Промышленность 1 очередь строительства
17	3Y17	Промышленность 1 очередь строительства	9878	Промышленность 1 очередь строительства	43	3Y43	Коммунальное обслуживание	8906	Промышленность 1 очередь строительства
18	3Y18	Промышленность 1 очередь строительства	10869	Промышленность 1 очередь строительства	44	3Y44	Коммунальное обслуживание	9535	Промышленность 2 очередь строительства
19	3Y19	Промышленность 1 очередь строительства	14533	Промышленность 1 очередь строительства	45	3Y45	Земельные участки (территории) общего пользования	76881	Промышленность 1 очередь строительства
20	3Y20	Коммунальное обслуживание	80	Промышленность 1 очередь строительства	46	3Y46	Земельные участки (территории) общего пользования	37235	Промышленность 3 очередь строительства
21	3Y21	Промышленность 1 очередь строительства	18856	Промышленность 1 очередь строительства	47	3Y47	Земельные участки (территории) общего пользования	10408	Промышленность 2 очередь строительства
22	3Y22	Промышленность 1 очередь строительства	15277	Промышленность 1 очередь строительства	48	3Y48	Земельные участки (территории) общего пользования	5335	Промышленность 3 очередь строительства
23	3Y23	Промышленность 1 очередь строительства	21829	Промышленность 1 очередь строительства	49	3Y49	Земельные участки (территории) общего пользования	2766	Земельные участки (территории) общего пользования
24	3Y24	Промышленность 1 очередь строительства	12962	Промышленность 1 очередь строительства	50	3Y50	Земельные участки (территории) общего пользования	67849	Промышленность 1 очередь строительства
25	3Y25	Промышленность 1 очередь строительства	9183	Промышленность 1 очередь строительства	51	3Y51	Земельные участки (территории) общего пользования	9632	Промышленность 1 очередь строительства
26	3Y26	Обслуживание автотранспорта	6447	Промышленность 1 очередь строительства					

### Условные обозначения:

	границы образуемых земельных участков
	характерные точки образуемых земельных участков
:3Y1	обозначение земельного участка

### Примечание:

1. Земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0200181:20, 69:40:0200181:19, 69:40:0200181:18, 69:40:0200181:17, 69:40:0200181:16, 69:40:0200181:15, 69:40:0200181:14, 69:40:0200181:13 в границы проектирования не входят.

Условно обознач. точки	Координаты											
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y	
1	285011,81	227183,89	44	284858,99	2277442,44	87	285026,91	2278238,92	130	285222,05	2278463,63	173
2	285028,53	2277194,56	45	284769,23	2277474,65	88	284921,62	2278164,89	131	285147,43	2278569,14	174
3	284969,05	2277287,83	46	284974,38	2277523,17	89	284916,08	2278548,83	132	285067,56	2278512,74	175
4	284961,91	2277261,19	47	284976,43	2277536,8	90	284914,99	2278136,16	133	284933,56	2278417,77	176
5	284967,15	2277216,86	48	285007,19	2277597,21	91	285013,75	2278255,54	134	284953,69	2278392,06	177
6	285006,25	2277195,01	49	284938,44	2277626,84	92	285014,92	2278262,53	135	284947,69	2278392,32	178
7	285148,05	2277270,77	50	284878,01	2277486,61	93	284994,15	2278291,92	136	285031,16	2278274,2	179
8	285070,58	2277423,25	51	284894,64	2277480,65	94	284943,92	2278237,03	180	285038,61	2277962,62	223
9	284993,97	2277381,92	52	284860,38	2277660,44	95	284928,31	2278363,88	188	285125,75	2278421,12	228
10	284993,22	2277378,48	53	284842,1	2277618	96	285024,23	2278293,86	189	285108,9	2278623,55	225
11	285034,18	2277449,4	54	284791,67	2277517,59	97	284918,63	2278198,32	140	285051,4	2278705	183
12	285022,57	2277488,57	55	285027,58	2277641,22	98	284927,23	2278193,57	141	285044,44	2278496,76	184
13	285016,87	2277467,18	56	285030,81	2277657,35	99	285233,39	2277988,02	142	284983,47	2278662,51	185
14	285374,78	2277415,37	57	285041,86	2277681,66	100	285276,5	2278019,37	143	284974,22	2278644,82	186
15	285141,98	2277744,98	58	285052,36	2277695,51	101	285204,32	2278118,72	144	284943,8	2277899,8	187
16	285061,59	2277563,59	59									

**Графическая часть**  
**Материалы по обоснованию**



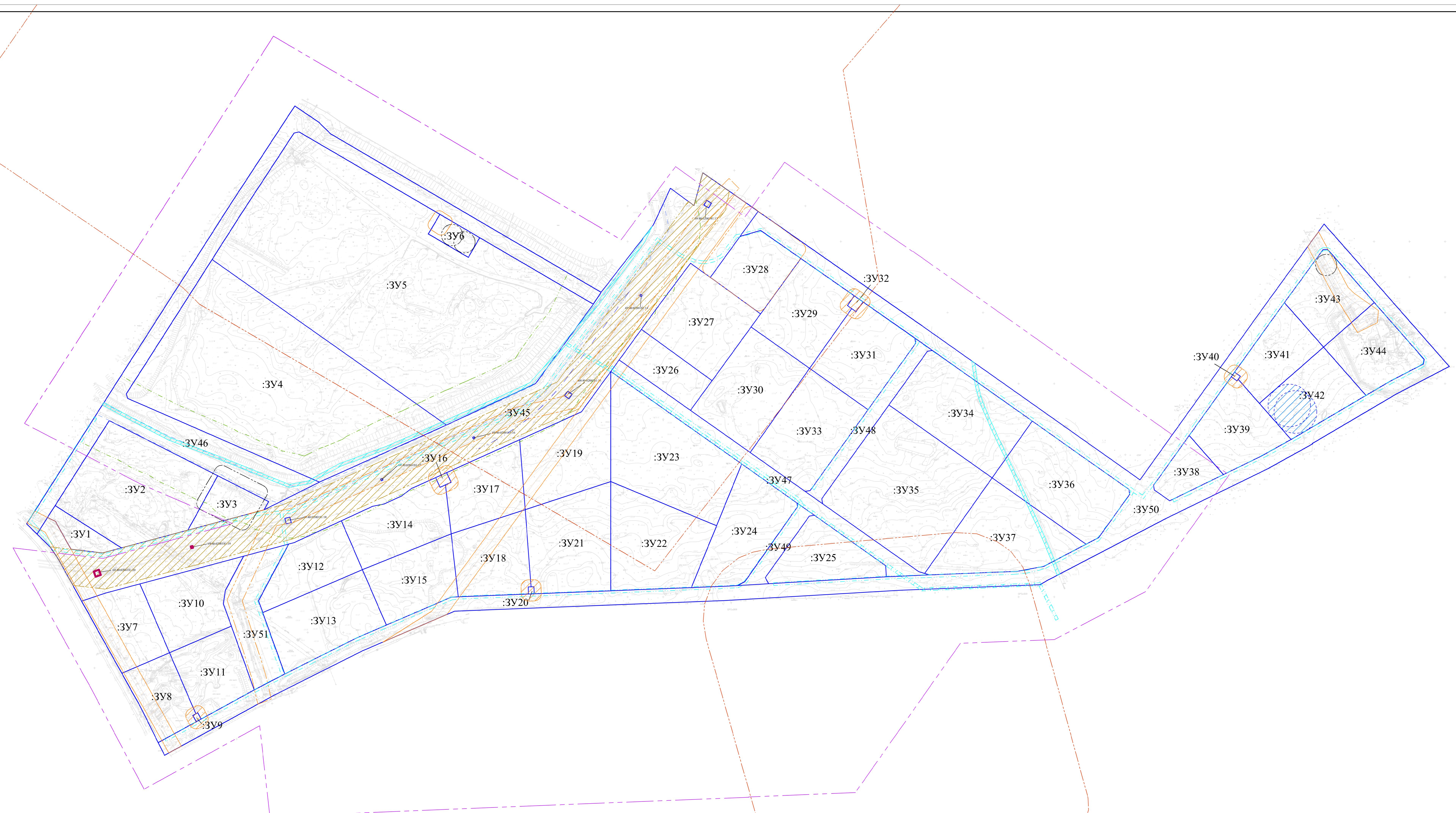
## Условные обозначения

- |  |   |
|--|---|
|  | границы земельных участков, прекращающих свое существование   |
|  | границы образуемых земельных участков   |
|  | линии отступа от красных линий<br>в целях определения мест допустимого<br>размещения зданий, строений, сооружений |
|  | обозначение образуемого земельного участка  |
|  | обозначение земельного участка, прекращающего<br>своё существование   |

## Примечание

1. Земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0200181:20, 69:40:0200181:19, 69:40:0200181:18, 69:40:0200181:17, 69:40:0200181:16, 69:40:0200181:15, 69:40:0200181:14, 69:40:0200181:13 в границы проектирования не входят.

Система координат - МСК-69					Документация по планировке территории промышленного парка "Боровлево-3", в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200181:3, 69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8, 69:40:0200181:21, 69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1, 69:40:0200212:1, 69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0200215:1, 69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618, 69:40:0000000:3621 (почтовый адрес ориентира: область Тверская, город Тверь, д. Бортниково, в Московском районе города Твери)			
М.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
раб.		Кора			42/19 ПМТ.3 Проект межевания территории Материалы по обоснованию	ПМТ	1	2
оверил		Верещагина						
П		Карпов			Схема существующих и образуемых земельных участков М 1:2000	АО "ПИ "Тверьжилкоммунпроект"		
контр.		Васянина						



## Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | границы образуемых земельных участков                          |
|  | обозначение земельного участка                                 |
|  | береговая полоса   |
|  | водоохранная зона  |
|  | охранная зона ЛЭП 110 кВ                                       |
|  | охранная зона линий электропередач                             |
|  | охранная зона газопровода                                      |
|  | санитарно-защитная зона (проектируемые)                        |
|  | первый пояс зоны санитарной охраны артскважины (проектируемые) |
|  | охранная зона ПС, РТП, ТП, ЛЭП 10 кВ (проектируемые)           |
|  | охранная зона газопровода (проектируемые)                      |
|  | санитарно-защитная зона производственной площадки              |
|  | санитарно-защитная зона  |